

डॉ. पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ,
अकोला अंतर्गत मौजे. मुल-मरोडा,
जि.चंद्रपूर येथे कृषि महाविद्यालयाच्या
इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि व पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : पंदेवि-१३१९/प्र.क्र.१२६/७-अ,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय विस्तार, मुंबई-४०० ०३२,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : १६ मार्च, २०२२.

- संदर्भ :-** १) कृषि व पशु विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : पंदेवि-१३१८/प्र.क्र.१०७/७-अ,
दि.२८.०२.२०१९.
२) महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे जा.क्र.मकृप/सासावि/
१०० वी बैठक/२०१८/२०१९, दि.३१.०८.२०१९.
३) कुलगुरु, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला यांचे क्र.साप्रवि/विद्यापीठ
अभियंताप्रस्ताव/१०६१/२०१९, दि.२६/०७/२०१९.
४) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/का.१४६१,
दिनांक ११ जून, २०१८.
५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : बैठक-२०२१/
प्र.क्र.६९/इमा-१, दि.२७.०९.२०२१.
६) विद्यापीठ अभियंता, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला यांचे
जा.क्र.विअ/१२३१/२०२१, दि.२६.१०.२०२१.

प्रस्तावना :-

डॉ. पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत मौजे. मुल-मरोडा, जि. चंद्रपुर येथे ६० विद्यार्थी प्रतिवर्ष क्षमतेचे कृषि महाविद्यालय स्थापन करण्यास उपरोक्त संदर्भ क्र.१ येथील या विभागाच्या शासन निर्णय क्र. पंदेवि १३१८/प्र.क्र.१०७/७अ, दि.२८.०२.२०१९ अन्वये मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार सदर कृषि महाविद्यालयासाठी आवश्यक असलेल्या शैक्षणिक इमारती, सभागृह, विद्यार्थी व विद्यार्थिनी वसतीगृहे, निवासी इमारती व इतर अनुषंगिक कामांच्या बांधकामाकरीता उक्त संदर्भ क्र.२ येथील महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे दि.३१.०८.२०१९ च्या पत्रान्वये रु.१६०.६० कोटींचा प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला होता, त्यास महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांच्या १०० व्या बैठकीमध्ये मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर प्रस्तावाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननी केल्यानंतर एकुण रु.१३३.३५ कोटी एवढी किंमत परिगणित केलेली आहे. सदर रकमेपैकी फेज-१ अंतर्गत महाविद्यालयाची मुख्य इमारत व मुलामुलींचे वसतीगृह या अत्यावश्यक बाबींसाठी रु.७४.६० कोटी इतक्या रकमेचा प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागास सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावाची छाननी करुन रु.६४.५९ कोटी इतक्या रमेच्या अंदाजपत्रकास काही अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. त्यानुसार हा प्रस्ताव उच्चाधिकार समितीच्या दि.२०.०९.२०२१ रोजी संपन्न झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता. या बैठकीचे इतिवृत उपरोक्त संदर्भ क्र.५ येथील पत्रान्वये प्राप्त झाले असून सदर इतिवृत्तातील अ.क्र.४ येथे दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते

क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु.६४.५९ कोटी इतक्या किंमतीस सहमती देण्यात आली आहे. सदर अटीची पूर्तता केल्याबाबत उपरोक्त संदर्भ क्र.६ अन्वये शासनास कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार डॉ. पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत मौजे. मुल-मरोडा, जि.चंद्रपुर येथे महाविद्यालय इमारतीच्या बांधकामापैकी फेज-१ अंतर्गत महाविद्यालयाची मुख्य इमारत व मुला-मुलींचे वसतीगृह या अत्यावश्यक बाबींच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत मौजे.मुल-मरोडा, जि.चंद्रपुर येथे महाविद्यालय इमारतीच्या बांधकामापैकी फेज-१ अंतर्गत महाविद्यालयाची मुख्य इमारत व मुला-मुलींचे वसतीगृह या अत्यावश्यक बाबींच्या बांधकामाच्या रु.६४.५९ कोटी (रुपये चौसष्ट कोटी एकोणसाठ लाख फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता प्रदान केल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशिल परिशिष्ट मध्ये जोडला आहे)

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
 - २) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च विद्यापीठाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून भागवावा.
 - ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
 - ४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ६) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
२. या बाबीकरीता येणारा खर्च " मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक संशोधन व शिक्षण, ०१, पीक संवर्धन, १२०, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, राज्य योजनांतर्गत योजना, (००) (०८) डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान, ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान (२४१५ ००९९)" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
३. या प्रकरणी महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे अधिनियम १९८३, परिनियम १९९० आणि लेखासंहीता १९९१ मधील तरतूदींचा तसेच प्रचलित शासन आदेश / कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्यात यावा.

४. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ९७/२०२१/इमा - २, दिनांक १३/०८/२०२१ व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दि.२०.०९.२०२१ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग- पहिला, उपविभाग - पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार या शिर्षाखाली अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार त्या समोरील विहित अटीच्या अधिन राहून तसेच नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/ का.१४६१, दिनांक ११ जून, २०१८ मधील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२२०३१६१८४८४३६१०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वर्षा मेहेर)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. सदस्य सचिव तथा महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे,
२. कुलगुरु, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
३. कुलसचिव, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
४. सल्लागार (वित्त), महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे,
५. नियंत्रक, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
६. विद्यापीठ अभियंता, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरिक्षा), मुंबई / नागपूर,
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर,
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, अकोला,
१०. उपकोषागार अधिकारी, अकोला,
११. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
१२. उप मुख्य लेखा परिक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
१३. जिल्हा लेखा परिक्षा अधिकारी, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला,
१४. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
१५. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई,
१६. कार्यासन(१४३१), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
१७. कार्यासन (व्यय-१), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
१८. कार्यासन (इमा-१/इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
१९. कक्ष अधिकारी २अ / ६अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
२०. निवड नस्ती, कार्यासन ७-अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

कृषि व पशुधन विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : पंदेवि-१३१९/प्र.क्र.१२६/७-अ, दि.१६.०३.२०२२ चे सहपत्र.

परिशिष्ट

Name of the Department : कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग.					
Name of Work : Construction of Agriculture College At. Mul-Maroda, Chandrapur Under Dr. PDKV, Akola.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	College Building (G + 2)	11426.90	Sq. M 25,000	285,672,500	
	Boys and Girls Hostel (G+1)	4792.00	Sq. M 25,000	119,800,000	
	Total B.U.A. = 16218.90			Sub Total (a)	405,472,500
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			0	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0	
	(f) Ramp For Handicaps			0	
	(g) Furniture 16219x50%=8110		3000.00	24,330,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		24,330,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	20,273,625
3	Electrification	Internal	5% of (a)	20,273,625	
		External	6% of (a)	24,328,350	
	Fire Fighting Arrangements etc.			5,000,000	
			Sub Total (3)		49,601,975
			Sub Total (A)		499,678,100
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		LS	2,500,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			5,000,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	1,000,000	
	(iv) Parking		LS	1,000,000	
	(v) Retaining Wall			0	
	(vi) Land Scaping		LS	1,000,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			1,000,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works		LS	0	
	(ix) Dismantling of Existing Building		LS	0	
			Sub Total (B)		11,500,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				511,178,100
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			2,500,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			2,500,000	
3	Air Conditioning			0	
4	Lifts			0	
5	External Toilets			0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0	
7	CCTV			0	
8	Watch Room and Flag Post			0	
			Sub Total (C)		5,000,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		516,178,100
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies 4% on (a)			16,218,900	
	(ii) GST 12% on (P)			61,941,372	
	(iii) Price Escalation 10% on (P)			51,617,810	
			Sub Total (D)		129,778,082
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		645,956,182
	Say Rs. Lakhs			6459.56	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	25,000 /Sq.m
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,058 /Sq.m
(iii) Water Supply	=	Rs	1,250 /Sq.m
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	29,308 /Sq.m

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 39827 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

(वर्षा मेहेर)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.